

# 西雅圖火災預防組 (Seattle Fire Prevention Division)

220 3<sup>rd</sup> Avenue S. Seattle, WA 98104-2608

電郵: [SFD\\_FMO\\_SystemsTesting@seattle.gov](mailto:SFD_FMO_SystemsTesting@seattle.gov)



## 樓宇業主安全與消防執行法規

樓宇業主與租戶負起重責大任維護樓宇安全。我們已為您將我們最受歡迎且最有幫助的表格及指引翻譯成繁體中文。此外，我們還包括執行流程以及在您的樓宇未有通過檢查情況下做法的資訊。感謝您與我們拍檔攜手做好消防安全，保護人命及住宅。

**一再重複進行建築檢查** 西雅圖消防部門在西雅圖進行建築檢查不會向您收費。瞭解[最常見的違反案件及您可以採取的步驟](#)以確定建築檢查成功。

**預防警報** 新的罰單罰款為 373 美元以上，預防警報也稱為「假警報」或「滋擾警報」。瞭解如何[減少假警報](#)及避免罰單。

**火災警報、噴水滅火裝置及廚房用抽油煙機** 每年檢測並維護如火災警報等設備。如未有檢測並維護這些系統，會構成違法。瞭解[檢測及維護的要求](#)。

## 如果檢查員發現問題怎麼辦?

- **更正通知:** 給予樓宇業主/有責任的當事人 更正通知確認問題或「違法」並提供必須解決問題的日期。無收費或免費。
- **再次檢查:** SFD 檢查員返回住宅。如違法行為未獲糾正，會將此違法行為通知消防隊長辦公室。每次消防隊長辦公室必須檢查是否合規，檢查費為 373 美元。
- **旁證:** 自 2020 年 1 月開始，檢查員也可以寫下旁證（範例: 逃生口被阻擋，未有做到維護噴水滅火系統的工作）。罰單罰款為 373 美元以上。向聽證檢察官上訴援引。
- **須遵守的法令:** 消防法規包括每日罰金最高 1,000 美元以及在法院被起訴。

## 適用於多種語言的額外資訊

- 一般來說，西雅圖不允許進行[消防工作](#)，部分基於儀式目的的消防工作除外，像是，倘您收到 [SFD 許可](#)，允許因慶祝新年而進行消防工作
- [新的工程及房屋改建](#) 也會要求 SFD 檢查。
- 如要懇求消防部門作出決定或採取行動，請予以[懇求](#)。

如有任何問題，請以電郵聯絡我們 [SFD\\_FMO\\_SystemsTesting@seattle.gov](mailto:SFD_FMO_SystemsTesting@seattle.gov). 感謝您與我們拍檔進行西雅圖消防工作幫助保護住在西雅圖、在西雅圖工作以及在西雅圖從事商業活動的所有人的生命及財產。